ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ SERVICE ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα // μεταξύ της εταιρείας εξυπηρέτησης πολυκατοικιών EMG Home Services, που εδρεύει στην Ν.Σμύρνη Αττικής επί της οδού Ελ.Βενιζέλου 66, νόμιμα εκπροσωπούμενης από την Χατζημιχαήλ Θ.Μαρία και *του/της κυρ. Διαχειριστή/στριας* της πολυκατοικίας επί της *οδού, Αριθμού, Περιοχή, τηλέφωνο*, συμφωνούνται και γίνονται δεκτά τα παρακάτω:

Η EMG Home Services αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελεί στην ως άνω πολυκατοικία και για διάστημα ενός έτους, ήτοι από // έως // τις παρακάτω ενέργειες χωρίς να έχει το δικαίωμα να τις τιμολογεί μεμονωμένα στις τρέχουσες τιμές αλλά ως πακέτο εργασιών με μειωμένο μηνιαίο κόστος, **00€ με ΦΠΑ**.

Συμπεριλαμβανόμενες υπηρεσίες:

* Έκδοση κοινοχρήστων
* ()Εντομοκτονίες – Μυοκτονίες
* ()Μικροβιοκτονία
* Γενικό καθαρισμό και συντήρηση-επιθεώρηση του λέβητα και όλων των οργάνων του λεβητοστασίου
* Γενική συντήρηση-ρύθμιση του καυστήρα πετρελαίου ή αερίου
* Μέτρηση καυσαερίων του λέβητα
* Μέτρηση του βαθμού απόδοσης του καυστήρα-λέβητα(εσωτερικός βαθμός απόδοσης, απώλειες)
* Έλεγχος Multi block και PVC
* Έλεγχος λειτουργίας συστήματος ανίχνευσης διαρροής φυσικού αερίου
* Ετήσια αναγόμωση ()πυροσβεστήρων χειροκίνητοι 6 κιλών
* Ετήσια αναγόμωση ()πυροσβεστήρων αυτόματων 12 κιλών λεβητοστασίου
* Αποκατάσταση ()βλάβης του καυστήρα (εκτός ανταλλακτικών)
* ()Προληπτικός καθαρισμός της αποχέτευσης
* Καθαρισμός δεξαμενής πετρελαίου

Δωρεάν παροχές:

* Πίστωση ένα μήνα στην απόδοση του μηνιαίου κόστους της σύμβασης
* Έναν (1) πυροσβεστήρα των 6 κιλών ξηράς κόνεως για κάθε όροφο και έναν (1) αυτόματο πυροσβεστήρα οροφής 12 κιλών για το λεβητοστάσιο (ΔΩΡΕΑΝ ΧΡΗΣΗ)
* Δωρεάν ασφάλιση αστικής ευθύνης διαχειριστού

Η εταιρεία απαγορεύεται για οποιοδήποτε λόγο να αναπροσαρμόσει το μηνιαίο κόστος ακόμα και αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Ο προγραμματισμός των εργασιών θα γίνεται κατόπιν εντολής του διαχειριστή και η εταιρεία υποχρεούται να ενημερώνει τον τελευταίο για την ημέρα και ώρα εκτέλεσης.

Εάν η παρούσα σύμβαση δεν καταγγελθεί εγγράφως ένα μήνα πριν την λήξη της από κάποιο από τα δυο συμβαλλόμενα μέρη τότε αυτομάτως ανανεώνεται για το επόμενο ετήσιο χρονικό διάστημα.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛOΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ EMG HOME SERVICES